



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

17.10.2024 nr 8-4/4740-12

Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering (Pärnu EKE Projekt OÜ töö nr 24012).

Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m², 62512:048:0002, ärimaa 100%) paikneb Pärnu linnas rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Naaberkinnistul Ranna pst 5 paikneb ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m²) paikneb rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Alaga külgnevad Ranna puistee, Kuuse tänav ning Ranna pst 7a, 9 ja Kuuse tn 8 kinnistud. Planeeringuala naaberkinnistul (Ranna pst 5) asub ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmine võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle „DÜÜN”. Planeeringuala on osa suuremast avalike hoonete kompleksist, mis moodustab Ranna pst 9 kinnistule projekteeritud hoonega ühtse konverentsi ja hotellikompleksi.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Ranna pst 7 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks puhketeeninduse maa-alal (K), millel võivad paikneda linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

linnaarhitekt

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu

524 6280, janno.poopuu@parnu.ee